

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนของโครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) เดือนสิงหาคม 2566 โดยครอบคลุม ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนโครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา รีเทลเอสเตส จำกัด เดือนสิงหาคม 2566 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 3 ไร่ 3 งาน 59 ตารางวา หรือ 6,236 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 48 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด ทั้งหมด 558 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 524 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน 29 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 335 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัลมูฟเม้นท์ จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT)) ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT)) ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้กำหนดให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ส่งผลการดำเนินงานให้แก่สำนักงานเขตพญาไท และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- เดือนสิงหาคม 2566 โครงการยังไม่มีกรรณร้องเรียนจากประชาชน ทั้งนี้หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</p> <p>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>3) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ติดตั้งประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน สำนักงานเขตพญาไทที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน - แผนงานรื้อถอนโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมรื้อถอนในแต่ละวัน 	<p>- โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนงานรื้อถอนโดยแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุชัดเจน</p> <p>- โครงการกำชับให้พนักงานหลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ที่อยู่ ระยะเวลารื้อถอน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือหาข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดึงภาพผนวกที่ 4</p> <p>-</p> <p>- ดึงภาพผนวกที่ 6</p> <p>- ดึงภาพที่ 2</p>

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง 		-	-
	1) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการกำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
	2) ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ	- ก่อนรื้อถอนโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ ทั้งนี้โครงการติดป้ายรายละเอียดโครงการแจ้งกำหนดการรื้อถอน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการแล้ว	-	-ดงภาพที่ 2
	3) ปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร และมีแผงกันเศษวัสดุตกทุกด้านที่ติดกับถนนหรือบ้านพักอาศัย ระหว่างการทำงานจะมีการฉีดพ่นน้ำตลอดเวลาเพื่อลดการกระจายของฝุ่นละออง	-โครงการจัดทำ รั้ว Metal Sheet ด้านที่ติดกับถนน และมีการฉีดพ่นน้ำเพื่อลดการกระจายของฝุ่นละออง	-	-ดงภาพที่ 3-4
	4) ติดตั้งแผงกันฝุ่นและเศษสิ่งของตกหล่นเท่าความสูงของอาคาร โดยใช้ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม	-ปัจจุบันโครงการรื้อถอนผ้าใบกันฝุ่นคลุมรอบอาคารออกแล้ว	-	-ดงภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน</p> <p>6) บริเวณปากทางเข้า - ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>7) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง</p> <p>9) ลวorrื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทาง-เข้าออก และดูแลรักษาพื้นผิวดินให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>-โครงการกำชับคนงานให้คอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการคอยตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง</p> <p>-โครงการรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-ดงภาพที่ 1</p> <p>-ดงภาพที่ 5</p> <p>-</p> <p>-ดงภาพผนวกที่ 6</p> <p>-ดงภาพที่ 1</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)
ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>10) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม</p> <p>12) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>13) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการรื้อถอนพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตราย ไว้บริเวณพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้นักคนอื่น ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการรื้อถอน</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่กองวัสดุและกองดินเป็นสัดส่วน โดยไม่รุกร้ำพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>-โครงการมีกิจกรรมฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการกำชับให้รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนผ่านการล้างล้อ</p> <p>-โครงการติดป้ายขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และป้ายเตือนอันตรายและห้ามบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการรื้อถอนไว้บริเวณหน้าพื้นที่รื้อถอน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-ดังภาพที่ 4</p> <p>-</p> <p>-ดังภาพที่ 2 และ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานรื้อถอนโครงการ ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับซื้อโรงเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ที่อยู่ ระยะเวลาการรื้อถอน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือหาข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-ดังภาพที่ 2
	15) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะรื้อถอนด้านสภาพภูมิประเทศ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนแล้ว	-	-ดังภาพที่ 2
	16) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษโดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินมาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจ ด้วยเครื่องมือวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำ	-โครงการกำชับคนงานให้มีการตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)
ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ</p> <p>17) มาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> -โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการรื้อถอน - ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมรื้อถอนที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ได้แก่ หยุดการเดินเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงและลดจำนวนเที่ยวขนส่งในพื้นที่โครงการ 	<p>-โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง	1) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุอื่นที่สามารถลดเสียงได้เทียบเท่า) ความสูงมากกว่าอาคารที่รื้อถอน 25 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 (เดซิเบลเอ) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงสูงสุดเท่ากับ 25 เดซิเบลเอ)	-โครงการจัดทำ รั้ว Metal Sheet ด้านที่ติดกับถนน เพื่อช่วยลดเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอน	-	-ดังภาพที่ 3
	2) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-โครงการกำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-ดังภาพที่ 2
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานระยะเวลาการรื้อถอน ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการโดยทำหนังสือแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน	-โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ที่อยู่ ระยะเวลาการรื้อถอน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือหาข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)
ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	4) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุรื้อถอน ภายในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือ เหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิด เสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุดและตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้ งานให้ดียิ่งขึ้น	-โครงการกำชับให้พนักงานควบคุมความเร็วของ รถบรรทุกภายในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และ ไม่ส่งเสียงดังในบริเวณชุมชน -โครงการเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุดและ ตรวจสอบให้ใช้งานได้ดีเสมอ	- -	- -
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารของโครงการ ในวัน จันทร์ - เสาร์ ทำงานเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยหยุดวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) ก่อนการรื้อถอน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำรื้อถอน โดยระบุวันช่วงเวลาให้ ชัดเจน	-โครงการกำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารของโครงการ ในวันจันทร์ - เสาร์ ทำงานเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยหยุด วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ -โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ รื้อถอน โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ที่อยู่ ระยะเวลาการรื้อถอน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือหาข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	- -	-ดังภาพที่ 2 -ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>3) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสัมพันธ์ให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่มีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสัมพันธ์ให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการรื้อถอนต่อไป</p> <p>4) จัดให้มีกิจกรรมประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสัมพันธ์จากการรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการกรณีที่ความสัมพันธ์จากการรื้อถอนของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการ ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p>	<p>- โครงการจัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวเล็บ จำกัด ในการติดตั้งตรวจวัดความสัมพันธ์ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งผลการตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>-โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำกิจกรรมประกันภัยซึ่งจะครอบคลุมไปถึงระยะก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ในช่วงงานระยะรื้อถอนโครงการไม่ได้รับรายงานความเสียหายจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที 2) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกัน หรือใช้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัย สูงสุด 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ รื้อถอน โดยระบุหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนหรือหาข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการรื้อถอนเป็นไปตาม มาตรฐานและป้องกันหรือใช้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- - -	-ดัดภาพที่ 2 -ดัดภาพผนวกที่ 6 -
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงานเพื่อบำบัดน้ำ เสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตาม มาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดย ไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่ อย่างใด 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้ สะอาดอยู่เสมอ	-โครงการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการออก แล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุ ซึ่งสามารถสำรองน้ำ ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบคร้วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-โครงการรื้อถอนถังน้ำสำรองใช้ภายในโครงการแล้ว	-	-
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิด จากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มก/ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพดียู่เสมอ	-โครงการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายใน โครงการแล้ว	-	-
2.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	1) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ ปราศจากเศษวัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอนในแต่ ละวัน 2) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบมีผ้าใบ ปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของ โครงการ ตามความเหมาะสม	-โครงการกำชับให้คนงานดูแลทำความสะอาดรางระบาย น้ำเสมอ -โครงการกำหนดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็น ระเบียบ	- -	- -ผังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	<p>1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>4) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น ทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อหรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง</p> <p>5) ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น</p> <p>6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูน เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์</p>	<p>-โครงการจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอย ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนภายในโครงการ</p> <p>-โครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน</p> <p>-หากมีมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>-โครงการไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น</p> <p>-โครงการกำชับให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้างส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-ดังภาพผนวกที่ 4</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	(Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไข ของศูนย์ 7) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการรื้อถอนและ ก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้าม รถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครใน ช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยัง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุรื้อ ถอนใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-โครงการกำชับให้พนักงานขนส่งมูลฝอยจากการรื้อถอน และก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
2.5 การใช้ไฟฟ้า	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคารจึงไม่มีการ ใช้ไฟฟ้า หากโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัคคีภัย	1) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ รื้อถอนทุกๆ 1 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงาน รื้อถอนและช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่ อาจเกิดขึ้น 3) จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับคนงาน รวมทั้งซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมความพร้อมของคนงาน ก่อนปฏิบัติงาน 4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่รื้อถอน โดยเฉพาะ บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-โครงการกำชับไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบ บริเวณพื้นที่รื้อถอนเสมอ -โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอบรมคนงานเรื่อง ความปลอดภัยก่อนปฏิบัติงาน -โครงการรื้อถอนการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีภายในอาคาร รื้อถอนแล้ว	- - - -	- -ดงภาพที่ 5 - -ดงภาพที่ 1
2.7 การจราจร	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับ จอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิว การจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับขนย้ายวัสดุและ พื้นที่สำหรับจอดรถไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจร ของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	-ดงภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.7 การจราจร (ต่อ)	<p>2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกรบกวนบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นออกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย</p> <p>5) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามรูปแบบและ แนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการรื้อถอนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p>	<p>-โครงการกำชับคนงานให้คอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและถนนภายนอกโครงการ</p> <p>-โครงการกำชับให้ผู้รับเหมากำกับดูแลให้มีการปิดคลุมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน</p> <p>-ปัจจุบันโครงการรื้อถอนเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามแนวรั้ว Metal Sheet แล้ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-ดังภาพที่ 2</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.7 การจราจร (ต่อ)	6) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม/ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	-โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ใช้ความเร็วของรถขนส่งไม่เกิน 25 กม/ชม. ในเขตชุมชน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	-
	7) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดขวางริมถนนหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่ง	-หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดขวางริมถนนหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการทางโครงการจะรีบประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	-	-
	8) กำหนดมาตรการควบคุมการ การขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์	-โครงการจัดให้มีแผนงานการก่อสร้าง เพื่อวางแผนการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์	-	-ดังภาพผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา รีเซลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.7 การจราจร (ต่อ)	<p>9) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุจากงานรื้อถอน โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-โครงการกำชับให้พนักงานขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอนในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-ดังภาพที่ 5</p>
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน อย่างเคร่งครัด	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน(ต่อ)	2) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากกรรมการพิจารณา แล้วโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบโดย การปิดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่ง ประชาชนสามารถขอได้	-โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการไว้บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของ โครงการ ที่อยู่ ระยะเวลารื้อถอน พร้อมทั้งหมายเลข โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อขอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเพิ่มเติมได้	-	-ดังภาพที่ 2
3.2 ด้านสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	<u>1) ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> ▪ ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่าง เคร่งครัด ▪ ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และ การจราจร อย่างเคร่งครัด -โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านเสียง และการจราจร อย่าง เคร่งครัด	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<p>■ ผลกระทบในด้านความเครียด</p> <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหานुकพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) <u>อุบัติเหตุ</u></p> <p>1) กำหนดไม่ให้มีเครื่องจักรกลและเครื่องมือรื้อถอนทำงานนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) กรณีที่กิจกรรมการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการ ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่</p>	<p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน อย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการควบคุมดูแลคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>-โครงการกำหนดให้ไม่มีเครื่องจักรกลและเครื่องมือรื้อถอนทำงานนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>-โครงการไม่จัดให้มีไฟส่องสว่าง เนื่องจากโครงการจะปฏิบัติงานในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อติดต่อรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ในเดือนสิงหาคม2566 โครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-ดังภาพผนวกที่ 6</p> <p>-ดังภาพผนวกที่ 3</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้ นักผู้ ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น</p> <p>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงาน โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น</p> <p>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที</p>	- โครงการจะจัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้างโครงการ สำหรับในระยะรื้อถอนโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับแจ้งเรื่องร้องเรียนอยู่ประจำ	-	-
3.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน)	<p>1) <u>การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงาน</u></p> <p><u>คุณภาพอากาศ</u></p> <p><u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <p>1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานรื้อถอน</p>			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา รีเทลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	2) ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 - 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลา การรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-โครงการจัดให้มีกิจกรรมฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน เสมอ	-	-ดังภาพที่ 4
	3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีฉิดชิด	-โครงการจัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างเป็นสัดส่วน	-	-
	4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า - ออก โครงการ ไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	-โครงการกำชับคนงานให้รักษาความสะอาดบริเวณด้าน ทางเข้า - ออก โครงการเสมอ	-	-
	5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-บริเวณพื้นที่โครงการอากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-ดังภาพที่ 1
	<u>เสียงดัง</u>			
	1) วางแผนการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสมเพื่อลด จำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน	-โครงการมีการกำหนดแผนงานการรื้อถอนให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน	-	-ดังภาคผนวกที่ 4
	2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูใน ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่ การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่ เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน	-โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพของคนงานเสมอ	-	-

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด

[illegible]

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา รีเทลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การ ทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	<u>การสัมผัสความร้อนสูง</u> 1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงเวลากลางวันภายในหน่วยให้ เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงาน 3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน	-โครงการจัดให้มีพื้นที่พักผ่อนเหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวกภายในโครงการ -โครงการจัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความ ต้องการของคนงาน -โครงการกำชับและคอยควบคุมคนงานไม่ให้คนงานดื่ม แอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน	- - -	- - -
	<u>การสัมผัสสารเคมี</u> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจาก สารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้อง ทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายใน ระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้าย เตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	-โครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอนซึ่งไม่มีสารเคมีภายใน พื้นที่รื้อถอน -ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอน ซึ่งไม่มีสารเคมี ภายในพื้นที่รื้อถอน หากถึงช่วงงานก่อสร้าง โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -โครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอน จึงไม่มีพื้นที่จัดเก็บ สารเคมีภายในพื้นที่รื้อถอน	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<u>โรคลมแดด</u> 1) จัดให้มีที่พักสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่รื้อถอนซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วยด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-โครงการกำหนดให้มีพื้นที่พักสำหรับคนงานและให้คนงานหยุดพักขณะทำงานกลางแจ้ง	-	-
	<u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> 1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาอบรมคนงานเรื่องโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา รีเทลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน การ ทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	2) อุบัติเหตุ 1) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง กับความปลอดภัยในงานรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เช่น การ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของคนงาน 3) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอไม่ให้ มีจุดอับหรือมุมมืด 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	-โครงการกำชับคนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน -โครงการอยู่ระหว่างจัดทำประกันอุบัติเหตุซึ่งจะ ครอบคลุมไปถึงระงับก่อสร้างโครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำกับดูแลความปลอดภัยของ คนงานสม่ำเสมอ -โครงการไม่จัดให้มีไฟส่องสว่าง เนื่องจากโครงการจะ ปฏิบัติงานในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น -โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	- - - -	- - -
	3) สุวีถีการ และการคุ้มครองแรงงาน 1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยรื้อถอน ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) ผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มี หลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่า ที่กฎหมายกำหนด	-โครงการจัดให้มีพื้นที่พักผ่อนเหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวกภายในโครงการ -โครงการอยู่ระหว่างจัดทำเอกสารจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้องซึ่งจะครอบคลุมไปถึงช่วงก่อสร้างโครงการ	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา รีเซลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การ ทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	3) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงาน ในพื้นที่ โครงการ เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูก วิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่รื้อถอน อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย หนักในระหว่างการทำงาน 5) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการ ทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉิน เบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกัน อุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุ แห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	-โครงการจะจัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาล ในช่วงก่อสร้างโครงการ สำหรับระยะรื้อถอนโครงการจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานขณะปฏิบัติงาน -โครงการจะจัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ในช่วงงาน ก่อสร้างโครงการ - หากเกิดอุบัติเหตุผู้รับ เหมาต้องรับผิดชอบค่า รักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด ทั้งนี้ในช่วงระยะรื้อ ถอน โครงการยังไม่พบกรณีเกิดอุบัติเหตุจากการรื้อถอน	- - -	- - -
3.3 คุณทรียภาพ	1) ปิดกันรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจาก การรื้อถอนของโครงการได้ 2) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่รื้อถอน โครงการโดยเด็ดขาด	-โครงการจัดทำ รั้ว Metal Sheet ด้านที่ติดกับถนน เพื่อช่วย ลดเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอน -โครงการกำหนดให้มีพื้นที่กองวัสดุไว้ภายในโครงการ	- -	-ดังภาพที่ 3 -ดังภาพผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา รีเทลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 คุณทรียภาพ (ต่อ)	3) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด	-โครงการว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ	-	-
4. การรับเรื่องร้องเรียน	1) กรณีที่กิจกรรมการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความ เสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการ ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่ เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมีการมอบหมาย เจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบ ปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น -จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงาน โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ ของโครงการ อยู่ประจำ เพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์	-โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ รื้อถอน โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ที่อยู่ ระยะเวลารื้อถอน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือหาข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง ทั้งนี้ในเดือนสิงหาคมโครงการไม่ได้รับแจ้งเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของ ที่ดินข้างเคียงโครงการ -โครงการจะจัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง โครงการ สำหรับในระยะรื้อถอนโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับแจ้งเรื่องร้องเรียนอยู่ประจำ โดยติดป้าย หมายเลขโทรศัพท์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการแล้ว	- -	-ดังภาพที่ 2 และ ภาคผนวกที่ 7 -ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีน ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) (ระยะรื้อถอน)

ของ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<p>จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น</p> <p>-จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการรื้อถอนอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการโทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานของเจ้าของโครงการ (บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด) และสำนักงานเขตพญาไท</p>	<p>-โครงการจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการรื้อถอนอาคารตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	-ดังภาคผนวกที่ 7

	
<p>ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน</p>	
	
<p>ภาพที่ 2 ป้ายรายละเอียดโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 3 รั้ว Metal Sheet</p>
	
<p>ภาพที่ 4 กิจกรรมฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>